

Comune di Gualdo Tadino

Provincia di Perugia

ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2016

COSI' COME APPROVATE DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE n. 6 del 30-04-2016.

Tipologia di immobile	Aliquote IMU 2016
Abitazione principale e pertinenze (escluse categorie catastali A/1, A/8 e A/9) (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).	Esenti Ai sensi dell'art. 1, comma 707 della Legge 27.12.2013, n. 147. Non rientrano nell'esenzione i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1 (abitazioni signorili), A/8 (abitazioni in ville), A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici).
Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).	5,5 per mille
Unità immobiliari appartenenti alle Cooperative Edilizie a proprietà indivisa , adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché destinate a studenti universitari, anche non residenti anagraficamente. Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal D.M. 22 giugno 2008 del Ministero delle Infrastrutture. Casa coniugale assegnata al coniuge , a seguito del provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio. Unico immobile , posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento civile e militare, nonché al personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del Decreto Legislativo 19/05/2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica. L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di Ricovero o Sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata od occupata ad altro titolo da parenti o terzi. (Allo stesso regime dell'abitazione soggiacciono le eventuali pertinenze).	Esenti Eccetto le categorie Cat. A/1-A8-A/9 Ai sensi dell'art. 13, comma 2 del D.L. 201/2011 convertito in Legge n. 214/2011, così come modificato dall' art. 1, L. 28 dicembre 2015, n. 208 .

Comune di Gualdo Tadino

Provincia di Perugia

<p>Aire/pensionato, è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare e relative pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7), possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti nell'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE) già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.</p> <p>È obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU/TASI entro i termini di legge dell'avente diritto al fine del riconoscimento dell'esenzione allegando alla stessa domanda certificazione dello stato di pensionato estero.</p>	<p>Esenti</p> <p>Ai sensi dell'art. 13, comma 2 del D.L. 201/2011 convertito in Legge n. 214/2011, così come modificato dall'art. 1, comma 10, lett. a), L. 28 dicembre 2015, n. 208.</p> <p>Non rientrano nell'esenzione i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1 (abitazioni signorili), A/8 (abitazioni in ville), A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici).</p>
<p>Immobili Merce / inventuti</p> <p>Sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. È obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU/TASI entro i termini di legge a pena di decadenza.</p>	<p>Esenti</p> <p>Ai sensi dell'art. 13, comma 9-bis del D.L. 201/2011</p>
<p>Fabbricati rurali ad uso strumentale</p> <p>Non e' dovuta l'IMU di cui all'articolo 13, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del D.L. 201 del 2011.</p>	<p>Esenti</p> <p>ai sensi dell'art. 1, comma 708 della Legge 27.12.2013, n. 147</p>
<p>Abitazione concessa in comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado (genitori/figli o figli/genitori) a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none">- il comodatario la utilizzi come abitazione principale;- il contratto di comodato sia registrato (anche in forma verbale) all'Agenzia delle Entrate;- il comodante non possieda sul territorio nazionale più di due immobili abitativi (escluse le categorie A1 – A8 – A9) di cui uno dato in comodato e l'altro, utilizzato dallo stesso, come abitazione principale- gli immobili di cui sopra dovranno essere ubicati nel comune di residenza. <p>Possono accedervi al trattamento premiale anche le eventuali pertinenze (massimo un C/6, un C/2 e un C/7) e che comunque devono risultare nel contratto di comodato.</p> <p>A tal fine si ricorda che vi è l'obbligo di dichiarazione IMU in capo al proprietario entro i termini di legge, pena l'esclusione dal beneficio.</p>	<p>9,0 per mille</p> <p>eccetto le categorie catastali A1/A8/A9</p> <p>Art. 1, comma 10, lettere a - b L. 208 del 28/12/2015</p> <p><u>RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE DEL 50%</u></p>
<p>Gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431</p> <p>L'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 6, e' ridotta al 75 per cento.</p>	<p>9 per mille</p> <p><u>Riduzione dell'imposta al 75%</u></p> <p><u>Art. 1, comma 53, L. 208 del 28/12/2015</u></p>
<p>Terreni (anche agricoli)</p>	<p>Esenti</p> <p>Art. 1, comma 13 e comma 10, lettere c – d della Legge 208/2015</p>

Comune di Gualdo Tadino

Provincia di Perugia

Tutti gli altri immobili	
Altri Fabbricati senza distinzione	9,0 per mille
Aree fabbricabili	

ALIQUOTE TASI 2016

COSI' COME APPROVATE CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 7 del 30-04-2016

Tipologia di immobili <i>così come definiti ai fini IMU</i>	Aliquote TASI 2016
Abitazione principale e pertinenze (eccetto A1, A8, A9) <i>(le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).</i>	ESCLUSA Art. 1, comma 14, lettera a-b-d L. 208/2015
Abitazione concessa in comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado (genitori/figli o figli/genitori) a condizione che: <ul style="list-style-type: none">- il comodatario la utilizzi come abitazione principale;- il contratto di comodato sia registrato (anche in forma verbale) all'Agenzia delle Entrate;- il comodante non possieda più di due immobili abitativi (escluse le categorie A1 – A8 – A9) di cui uno dato in comodato e l'altro, utilizzato dallo stesso, come abitazione principale- gli immobili di cui sopra dovranno essere ubicati nel comune di residenza. <p>Possono accedervi al trattamento premiale anche le eventuali pertinenze (massimo un C/6, un C/2 e un C/7) e che comunque devono risultare nel contratto di comodato.</p> <p>A tal fine si ricorda che vi è l'obbligo di dichiarazione IMU/TASI in capo al proprietario entro i termini di legge, pena l'esclusione dal beneficio.</p>	QUOTA PARI AL 30% DEL COMODATARIO: <u>ESCLUSA</u> QUOTA PARI AL 70% DEL COMODANTE: ALIQUOTA 1 per mille <u>Riduzione al 50% della base imponibile</u> Art. 1, comma 10, lettera a-b L. 208/2015
<ul style="list-style-type: none">- Forze armate- Coniuge assegnatario- Alloggi sociali- Cooperative Edilizie proprietà indivisa- Cooperative Edilizie proprietà indivisa assegnati a studenti Universitari- Anziani e disabili permanentemente ricoverati presso Istituti di ricovero	ESCLUSA <u>Art. 1, comma 14, lettera a-b-d L. 208/2015</u>

Comune di Gualdo Tadino

Provincia di Perugia

Altra fattispecie assimilata all'abitazione principale: Aire/pensionato è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare e relative pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)., possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti nell'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE) già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che l'immobile risulti iscritto a ruolo TARI e che non sia locato o dato in comodato d'uso. È obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU/TASI entro i termini di legge dell'avente diritto al fine del riconoscimento dell'esenzione allegando alla stessa domanda certificazione dello stato di pensionato estero.	<u>ESCLUSA</u> <i>Così come disposto dall'art 9 bis, del decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47 convertito con modifiche in Legge n. 80/2014</i>
LOCATARIO A QUALSIASI TITOLO CHE ADIBISCA L'IMMOBILE COME ABITAZIONE PRINCIPALE	<u>QUOTA LOCATARIO PARI AL 30% ESCLUSA</u> <u>Art. 1, comma 14, lettera a-b-d L. 208/2015</u>
IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO Per gli immobili locati a canone concordato, ai sensi della L. 431/1998, l'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, ai sensi del comma 683, L. 147/2013, modificata con il comma 54, dell'art. 1, della L. 208/2015, è ridotta al 75%	<u>QUOTA DEL PROPRIETARIO PARI AL 70%:</u> <u>Riduzione al 75% dell'imposta calcolata sull'aliquota del 1 per mille</u>
Abitazione principale e pertinenze esclusivamente per le categorie A1, A8, A9 e relative pertinenze (C/6, C/7, C/2)	0,5 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille
Immobili merce Tutti i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. A tal fine si ricorda che vi è l'obbligo di dichiarazione IMU/TASI entro i termini di legge, pena l'esclusione dal beneficio.	2,3 per mille Comma 678, art. 1, L. 147/2013 così come modificato dall'Art. 1, comma 14, lettera c, L. 208/2015
ATER e IACP	1 per mille
Altri Fabbricati senza distinzione e Aree edificabili	1 per mille

Comune di Gualdo Tadino

Provincia di Perugia

Le scadenze per i versamenti IMU e TASI sono le seguenti:

- **acconto: 16.06.2016**
- **saldo : 16.12.2016**

E' possibile consultare le suddette delibere, relativi regolamenti e aliquote accedendo al sito del comune di Gualdo Tadino www.tadino.it nella sezione Documenti – Tributi.