



# COMUNE DI GUALDO TADINO

Provincia di Perugia

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Numero 21 del 04-05-2013

**Oggetto:** PRESA D'ATTO DELLE MODIFICHE APPORTATE AL PROTOCOLLO D'INTESA RELATIVO AL RIUTILIZZO DELL'EX OSPEDALE CIVICO "CALAI" DI GUALDO TADINO

L'anno duemilatredici il giorno quattro del mese di maggio alle ore 15:00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione, in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

MORRONI ROBERTO	P	ABBATI ENNIO	P
FIORITI OLGA	A	DISO MARCELLO	A
VAGNARELLI PATRIZIA	P	SCASSELLATI ANGELO	P
SELLANI ILARIA	P	PRESCIUTTI MASSIMILIANO	P
ANGELI GABRIELE	P	MORRONI ROBERTO	A
DIONISI MARIA RITA	P	PENNACCHIOLI PAMELA	P
FRILLICI GIANNI	P	GAROFOLI GILBERTO	A
VECCHIARELLI EDUARDO U.	P	PASCOLINI DIEGO	A
ARNESANO ANGELO RAFFAELE	P	BAZZUCCHI GIANFRANCO	A
PAOLETTI GIANNI	P	GRACIOLINI GIANLUCA	A
BALDASSINI FABIO	P		

Assessori:

FOFI ERMINIO	A
MINELLI SILVIA	A
VIVENTI FABIO	A
MOSCATELLI ALESSIO	P
GRAMACCIA MARIA PAOLA	P
POMPEI GIUSEPPE	P
VITALI SIMONA	A

ne risultano presenti n. 14 e assenti n. 7.

Assume la presidenza il Signor VECCHIARELLI EDUARDO U. in qualità di Presidente assistito dal SEGRETARIO GENERALE Dr.ssa BALDUCCI VERONICA.

La seduta è pubblica.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

FRILLICI GIANNI  
ARNESANO ANGELO RAFFAELE  
PENNACCHIOLI PAMELA



# COMUNE DI GUALDO TADINO

## Provincia di Perugia

-----  
Entra in aula il consigliere Marcello Diso (presenti 15 – assenti 6)  
-----

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta n°25 del 22.04.2013 che si allega al presente atto, istruita su iniziativa dell'assessore Silvia Minelli dalla Responsabile del Servizio Socio-Culturale Dr.ssa Cristina Sabbatini, relativa alle modifiche apportate al Protocollo d'Intesa sul riutilizzo dell'ex Ospedale Calai di Gualdo Tadino;

**VISTO** che la suddetta proposta è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dalla Dr.ssa Cristina Sabbatini e della dichiarazione di non rilevanza contabile;

**SENTITA** la relazione del **Sindaco** nella quale evidenzia le modifiche che rafforzano il profilo positivo del Protocollo d'Intesa in oggetto, come evidenziato nella proposta.

*Con riguardo ai tempi, considerato che il piano di valorizzazione necessario ai sensi della recente normativa è stato fatto, si ipotizza che i lavori abbiano inizio entro l'anno e fine entro la primavera 2014.*

Il **Consigliere Massimiliano Presciutti (PD)** chiede se corrisponde al vero che il Presidente EASP ha presentato le dimissioni.

*Secondo il nuovo Protocollo l'AUSL si accolla tutte le spese per la progettazione e la realizzazione dei lavori, ma l'obbligo di acquistare l'immobile è venuto meno nel 2010, quando, in una riunione sull'argomento, il Sindaco si era, tra l'altro, assentato.*

-----  
Escono gli assessori Fofi, Vitali e Viventi.  
-----

*Le mutate condizioni hanno aiutato tutti ed in particolare la politica regionale. Resta che il Comune, con le proprie casse, dovrà fare la propria parte nel caso in cui la copertura dei posti non sia in numero tale da procurare entrate sufficienti.*

*Resta giudizio sospensivo.*

-----  
Rientrano gli assessori Fofi, Viventi e Vitali.  
-----



# COMUNE DI GUALDO TADINO

## Provincia di Perugia

**Consigliere Ilaria Sellani (PDL):** *Non pensavo ci fosse una ulteriore occasione migliorativa, dopo il protocollo del dicembre 2012. Questo è l'argomento con la A maiuscola per la città. Si poteva dire qualsiasi cosa meno quello che è stato detto.*

Il **Presidente**, dopo aver ricordato l'impegno della Conferenza dei Capigruppo che si è riunita in 24 sedute, ritiene incredibile l'obiettivo raggiunto.

**Consigliere Angelo Scassellati (PSI):** *Fino al 2009 c'è stato il macigno della vendita e la mia Giunta, di fronte a quelle cifre, non ha potuto mai fare nulla. I bilanci EASP saranno messi a dura prova.*

**Consigliere Gianni Frillici (PDL):** *Mi aspettavo che oggi fosse una giornata di festa. Ai cittadini gualdesi interessa che venga riaperto il Calai!*

**Consigliere Marcello Diso (Gruppo Misto):** *Soluzione degna di nota. Esprimo soddisfazione.*

**Consigliere Gianni Paoletti (SMS):** *È un risultato per la città. Se l'opera vedrà la luce sarà merito di tutte le forze politiche della città.*

**Consigliere Massimiliano Presciutti (PD):** *Diamo un segnale di disponibilità. Non parteciperemo alla votazione, restando in aula.*

**Consigliere Angelo Scassellati (PSI):** *Mi asterrò dalla votazione perché non pienamente convinto di quello che andremo a fare.*

**SENTITO** il Presidente, che mette in votazione la proposta;

Consiglieri presenti 15 – votanti 13 (Presciutti e Pennacchioli non partecipano alla votazione).

**CON VOTI** favorevoli 12, astenuto 1 (Scassellati), espressi per alzata di mano,

### **D E L I B E R A**

- 1) DI RICHIAMARE** nella presente deliberazione tutte le motivazioni di cui all'allegata proposta per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) DI PRENDERE ATTO** delle modifiche apportate al Protocollo d'Intesa relativo al riutilizzo delle strutture afferenti al complesso ospedaliero dismesso ex Ospedale Civico "Calai" di Gualdo Tadino approvato con D.C.C. n.3 del 13/1/2013 e meglio evidenziate nell'allegato "A" che fa parte integrale e sostanziale del presente atto;



# COMUNE DI GUALDO TADINO

## Provincia di Perugia

- 3) **DI APPROVARE** il nuovo Protocollo d'intesa relativo al riutilizzo delle strutture afferenti al complesso ospedaliero dismesso ex Ospedale Civico "Calai" di Gualdo Tadino il cui testo definitivo modificato viene allegato alla presente proposta sotto la lettera "B" e che sostituisce integralmente il precedente approvato con D.C.C. n. 3 del 13/1/2013;
- 4) **DI REVOCARE** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 13/1/2013;
- 5) **DI PRECISARE** che l'adozione del presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria dell'Ente.

-----  
Escono dall'aula i consiglieri Presciutti e Pennacchioli (presenti 13 – assenti 8)  
-----

VB/fm



# COMUNE DI GUALDO TADINO

## Provincia di Perugia

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL **22-04-2013** N. **25**

Ufficio istruttore **SERVIZIO SOCIO-CULTURALE**

Presentata su iniziativa di ASSESSORE POLITICHE SOCIALI

Art.49, comma 1, D.Lgs. 267 del 18.08.2000

Parere di regolarità tecnica:

Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: **SABBATINI CRISTINA**

Premesso che:

con atto del 01.12.1919, rep. 5907 a rogito del dott. Giulio Guerrieri, notaio in Gualdo Tadino, registrato a Nocera Umbra il 28.02.1920 al vol. 63 n. 411, monsignor Roberto Calai Marioni, presbitero gualdese e poi vescovo di Esbon, donò alla Congregazione di Carità di Gualdo Tadino *“l’edificio costruito a tutte sue spese, nella Piazza del Mercato di Gualdo Tadino, ad uso di Ospedale-Civile per ricoverarvi gli infermi senza retribuzione...”*

il lascito era vincolato al rispetto di alcune condizioni tra cui che il fabbricato fosse sempre adibito ad uso Ospedale per gli Infermi;

secondo quanto stabilito dall’art. 5 del D.Lgs. 30.12.1992 n. 502 e sim e dalla Legge Regionale 28/12/2004 n. 35 i beni immobili provenienti dal soppresso Ente ospedaliero “Calai” sono transitati, con il mantenimento del vincolo di destinazione sanitaria, prima alla ASL n. 3 di Foligno (allora territorialmente competente) e poi alla Asl n. 1 di Città di Castello a seguito del trasferimento del territorio di Gualdo Tadino in detta ASL;

In vista dell’apertura del nuovo ospedale comprensoriale di Branca, avvenuta a marzo 2008, la regione Umbria, l’azienda ASL n. 1 ed il Comune di Gualdo Tadino, in data 15.02.2005 hanno sottoscritto un protocollo d’intesa, in cui, tra l’altro, sono state deliberate le destinazioni d’uso dell’immobile Calai, derivante dal lascito, prevedendo, nella fattispecie:

- il mantenimento all’interno del complesso immobiliare di tutti i servizi, di prioritaria connotazione territoriale, preventiva e socio-sanitaria, presenti nel territorio comunale;
- lo sviluppo e la qualificazione dei servizi sanitari distrettuali, ivi incluso il potenziamento delle attività specialistiche ambulatoriali e di riabilitazione cardiologiche ambulatoriali;
- il trasferimento nell’immobile Calai dei 10 posti del centro diurno, dei 20 posti di R.S.A. e di 20 posti per non autosufficienti sui 50 di Residenza Protetta gestiti dall’E.A.S.P;



# COMUNE DI GUALDO TADINO

## Provincia di Perugia

Nel 2003 l'Ente "Istituti Riuniti di Ricovero" di Gualdo Tadino è stato dichiarato estinto ed è stato costituito l'Ente, con personalità giuridica, di assistenza e servizi alla persona denominato EASP "A. Baldassini".

Nel corso dell'anno 2011 si sono susseguiti vari incontri tra l'ASL n. 1 di Città di Castello, il Comune di Gualdo Tadino, l'EASP "A. Baldassini" di Gualdo Tadino e la Regione Umbria, finalizzati all'attuazione dei contenuti della citata intesa del 15.02.2005 ed all'adeguamento della medesima alle mutate situazioni nel tempo intervenute, comprese quelle economiche;

in data 29/12/2012 è stato firmato il nuovo protocollo d'intesa relativo al riutilizzo delle strutture afferenti al complesso ospedaliero dismesso ex ospedale civico "Calai" di Gualdo Tadino, come autorizzato con DCC n. 112 del 27/12/2012 e approvato con DCC n. 3 del 13/1/2013;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale dell'Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1, n. 224 del 21.03.2013 inviata al Comune di Gualdo Tadino (ns prot. n. 7656 del 29/3/2013) con oggetto "Approvazione Piano di valorizzazione per riutilizzo ex Ospedale 'Calai' di Gualdo Tadino e nuovo Protocollo d'Intesa. Richiesta autorizzazione ex comma 1 bis, art. 2 – L.R. 7/2004 e s.i.m";

**Visto** che con l'allegato n. 2 della suddetta Delibera "Protocollo di intesa relativo al riutilizzo delle strutture afferenti al complesso ospedaliero dismesso ex ospedale civico 'Calai' di Gualdo Tadino", viene modificato il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 29/12/2012;

**Che** in data 21/3/2012 con Deliberazione n. 224 l'Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1 ha approvato il Piano di valorizzazione per riutilizzo ex Ospedale "Calai" e nuovo Protocollo ns. prot. n. 7656 del 29/3/2013;

**Che** nell'allegato "A" del presente atto sono riportate:

- a. nella colonna di sinistra "Precedente Protocollo d'Intesa DCC n. 3 del 13/1/2013", le parti modificate ed evidenziate in corsivo
- b. nella colonna di destra "Attuale protocollo d'intesa. Articoli modificati" le parti modificate ed evidenziate in grassetto;

**Visto** il D.Lgs 18/08/2000 n. 267

### PROPONE

1. **DI PRENDERE ATTO** delle modifiche apportate al Protocollo d'intesa relativo al riutilizzo delle strutture afferenti al complesso ospedaliero dismesso ex Ospedale Civico "Calai" di Gualdo Tadino approvato con



# COMUNE DI GUALDO TADINO

## Provincia di Perugia

D.C.C. n. 3 del 13/1/2013 e meglio evidenziate nell'allegato "A" che fa parte integrale e sostanziale del presente atto;

2. **DI APPROVARE** per quanto sopra, il nuovo Protocollo d'intesa relativo al riutilizzo delle strutture afferenti al complesso ospedaliero dismesso ex Ospedale Civico "Calai" di Gualdo Tadino il cui testo definitivo modificato viene allegato alla presente proposta sotto la lettera "B" e che sostituisce integralmente il precedente approvato con D.C.C. n. 3 del 13/1/2013;
  
3. **DI REVOCARE** la D.C.C. n. 3 del 13/1/2013;
  
4. **DI PRECISARE** che l'adozione del presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria dell'Ente.

**La Responsabile del Servizio Socio-Culturale**

F.to Cristina Sabbatini



# COMUNE DI GUALDO TADINO

## Provincia di Perugia

Approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to BALDUCCI VERONICA

**IL PRESIDENTE**  
F.to VECCHIARELLI EDUARDO U.

---

Della sujestesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267, viene iniziata oggi **23-05-2013** la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li **23-05-2013**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to BALDUCCI VERONICA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

che la presente deliberazione, è divenuta **esecutiva il giorno 17-06-2013** decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs. n.267 del 18.8.2000)

Dalla Residenza Comunale, li **18-06-2013**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to BALDUCCI VERONICA

---

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come prescritto dall'art.124, comma 1, D.Lgs. n.267 del 18.8.2000, per 15 giorni consecutivi senza reclami **dal 23-05-2013 al 07-06-2013**

Dalla Residenza Comunale, li **18-06-13**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to BALDUCCI VERONICA

---

Per copia conforme all'originale

Li,

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
BALDUCCI VERONICA