



# *Comune di Gualdo Tadino*

## *Provincia di Perugia*

SETTORE TECNICO N. 20 SUAPE

**ORDINANZA N° 92**

**del 10-08-2020**

**OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE PER OPERE ABUSIVE(Art. 146 comma 12 della L.R. 21 gennaio 2015, n.1)**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **Premesso:**

- Che con nota prot. n° 14250 del 14/07/2020 questo Comune ha provveduto a comunicare alla Comunità Agraria dell'Appennino Gualdese l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 e s.m.i, relativo all'accertamento dei presunti illeciti edilizi in Loc. Valsorda su immobile distinto al Foglio 31 con la particella 18;

- Che in data 22/07/2020, a seguito del sopralluogo effettuato presso la proprietà della Comunità Agraria dell'Appennino Gualdese distinta in catasto al Foglio 31 con la particella 18, veniva redatto da parte dei dipendenti comunali preposti verbale di constatazione di illeciti edilizi dal quale si evince l'avvenuta realizzazione di quanto segue:

- intervento di manutenzione straordinaria su piccolo manufatto preesistente in assenza di C.I.L.A.;
- avvenuta installazione di arredi urbani costituiti da fioriere panche e tavoli posti a distanza non regolamentare dall'antistante strada provinciale;

- Che al verbale di cui sopra risulta allegata documentazione fotografica dei manufatti sopra citati;

- Che a seguito del verbale sopra citato sono state effettuate ulteriori verifiche d'ufficio.

**Accertato** altresì che le opere eseguite sono state realizzate in assenza di Permesso di costruire pertanto ricadenti nella tipologia stabilita dall'art. 146 comma 12 della L.R. 21/01/2015, n° 1;

**Rilevato** pertanto che è doveroso per questo Comune procedere all'emissione del provvedimento sanzionatorio sulla base della documentazione agli atti;

**Visto** che l'immobile di cui sopra ricade in zona classificata **Zona " E 1" e Zona "E 4"**

Visto che l'immobile di cui sopra risulta inoltre interessato dai seguenti vincoli:

**Aree di particolare interesse naturalistico ambientale (art. 14 P.U.T.), Area di studio - D.P.G.R. 10 febbraio 1998, n. 61, Ambiti di tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004: aree boscate, Vincolo Idrogeologico, Aree sottoposte ad usi civici (D.lgs. 42/2004, art.142, c.1, lett. h), Aree Boscate definite dal P.T.C.P., S.I.C. - Siti di interesse comunitario (sottoclasse 4b), Fasce di rispetto stradale e ferroviario**

**Rilevato** che i proprietari degli immobili oggetto della presente ordinanza risultano essere,:

•**Comunanza Agraria Dell'Appennino Gualdese** P.Iva 00222380545, con sede in Via Bersaglieri n. 1 Gualdo Tadino Legale Rappresentante Monacelli Nadia nata a Gualdo Tadino il 01/10/1969, residente a Gualdo Tadino in Fraz. Poggio S. Ercolano, 9

Effettuati i necessari approfondimenti istruttori;

**Visti** l' art. 146 comma 12 della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1;

Per le motivazioni sopra esposte

### **INGIUNGE**

nei confronti di:

**Comunanza Agraria Dell'Appennino Gualdese** P.Iva 00222380545, con sede in Via Bersaglieri n. 1 Gualdo Tadino Legale Rappresentante Monacelli Nadia nata a Gualdo Tadino il 01/10/1969, residente a Gualdo Tadino in Fraz. Poggio S. Ercolano, 9

**di provvedere, a propria cura e spese, alla demolizione delle opere abusivamente realizzate e meglio descritte in premessa nonché al ripristino dello stato dei luoghi entro e non oltre 90 (novanta) giorni con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza.**

### **AVVISA**

Ai sensi dell'art. 143 della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1, che decorso infruttuosamente il termine suindicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio disponibile del comune,

### **DISPONE**

Che la presente ordinanza venga notificata a:

- **Comunanza Agraria Dell'Appennino Gualdese** P.Iva 00222380545, con sede in Via Bersaglieri n. 1 Gualdo Tadino Legale Rappresentante Monacelli Nadia nata a Gualdo Tadino il 01/10/1969, residente a Gualdo Tadino in Fraz. Poggio S. Ercolano, 9
- **Comando di Polizia Municipale** del Comune di Gualdo Tadino, preposto al controllo dell'ottemperanza di quanto con la presente ordinato;

### **COMUNICA**

- Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente.

- Che la presente ordinanza sarà trasmessa alla Regione Umbria, all'Autorità Giudiziaria, e alla Regione Carabinieri Forestale Stazione di Gualdo Tadino, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio Dell'Umbria.

**Il Responsabile del Settore Tecnico**  
(geom. Pierluigi Coldagelli)

.....  
(documento sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt.20 e 24 D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.)