



Comune di Gualdo Tadino

Provincia di Perugia

SETTORE POLITICHE SOCIALI E CULTURALI

BANDO

PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI DAL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ISTITUITO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 09.12.1998 N. 431

Il presente bando di concorso anno 2021, *approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore Politiche Sociali e Culturali n. 738 del 25-10-2021* disciplina l'assegnazione di contributi a sostegno dell'affitto corrisposti nell'anno 2020 sulla base di quanto definito dalla Regione Umbria in merito ai requisiti che devono essere posseduti dai richiedenti, nonché le modalità e le procedure a cui devono attenersi i Comuni per la predisposizione dei bandi e delle graduatorie.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la legge 431/98 e s.m.i. recanti "disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" che all'art. 11 ha istituito il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il decreto del 19 luglio 2021 del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Decreto riparto disponibilità 2021" con il quale sono state apportate modifiche circa i criteri e le procedure per l'assegnazione del contributo ex art 11;

Vista la Deliberazione della Giunta regionale n. 863 del 15.09.2021 con la quale la Regione Umbria ha ripartito ai Comuni le risorse economiche per l'anno 2021 e ha approvato l'allegato A relativo ai requisiti, criteri, procedure per l'assegnazione dei contributi in oggetto

RENDE NOTO

Per l'anno 2021 il contributo di sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (canone affitto anno 2020), di cui alle norme prima richiamate, sarà attribuito in applicazione dei seguenti criteri:

1) BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI

Sono ammessi a beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi di proprietà pubblica o privata titolari, alla data del bando, di un contratto, non a canone sociale, registrato ed in possesso dei seguenti requisiti:

A. Requisiti che deve possedere il solo richiedente, titolare della domanda:

A.1 Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell' articolo 9 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina



Comune di Gualdo Tadino

Provincia di Perugia

dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) o di stranieri in possesso dei requisiti di cui all' articolo 40, comma 6 dello stesso D.Lgs. 286/1998;

A.2 Residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel bacino di utenza a cui appartiene il Comune che emana il bando, a condizione che le stesse sussistano **nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi** (art.29 c.1 lett.a L.R. n.23/2003);

- è stabile ed esclusiva, l'attività lavorativa svolta dal richiedente nel territorio regionale negli ultimi cinque anni;
- è principale, l'attività lavorativa svolta negli ultimi cinque anni che, dal punto di vista retributivo o temporale di ciascun anno, viene svolta nel territorio regionale nella misura di almeno il sessanta per cento o della retribuzione complessiva o del tempo lavoro ".

Il richiedente deve presentare la domanda nel Comune di residenza. Se non ha la residenza in Umbria da 5 anni, ma ha l'attività lavorativa in Umbria da almeno 5 anni deve presentare la domanda nel Comune dove ha in locazione l'alloggio oggetto del contratto di affitto.

B. Requisiti che devono possedere tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, compreso il richiedente titolare della domanda:

B.1 Non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio, o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

Un alloggio si considera adeguato (art.29 c.1 lett.d L.R. n.23/2003) qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:

- *consistenza dell'immobile: calcolata dividendo per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 e per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera adeguato, qualora tale rapporto è uguale o superiore ai seguenti parametri:*

1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;

2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;

2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;

3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;

3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre;

- *Si considera in ogni caso adeguato un alloggio accatastato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.*

- *Non possiede il requisito di cui al precedente punto B. il nucleo proprietario di più alloggi, o quote parti di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo della consistenza degli immobili che del reddito da fabbricati.*

- *Non si tiene conto del diritto di proprietà, comproprietà o degli altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale che, in sede di separazione personale dei coniugi o di scioglimento degli effetti civili del matrimonio, è stata assegnata al coniuge o all'ex coniuge, e non è nella disponibilità del richiedente.*

B.2 Reddito da fabbricati annuo complessivo dichiarato ai fini fiscali dal nucleo familiare non superiore ad euro 200,00.

C. Essere percettore di reddito nell'anno di riferimento (anno relativo ai redditi da considerare per la richiesta dell'ISEE):

C.1 Avere un'attestazione ISEE non superiore ad € 30.000,00;



Comune di Gualdo Tadino

Provincia di Perugia

C.2 Il nucleo familiare che ha subito una riduzione del reddito in ragione dell'emergenza COVID-19, può presentare l'ISEE corrente (riduzione del reddito IRPEF superiore al 25%, in base a quanto stabilito dalla vigente normativa).

D. Incompatibilità del contributo

Non può presentare la domanda chi, relativamente al canone d'affitto pagato nell'anno precedente la pubblicazione del bando ha usufruito:

- di contributi pubblici, a qualunque titolo concessi, ad integrazione del canone di locazione, ad eccezione della quota affitto erogata con il reddito di cittadinanza che verrà compensata dall'INPS.
- delle detrazioni d'imposta effettuate in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi (art.10, comma 2 L.431/98);

Si fa presente che il Comune, successivamente all'erogazione dei contributi comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione della quota affitto erogata dall'INPS con il reddito di cittadinanza.

2) DIMENSIONI DELL'ALLOGGIO e CANONE DI LOCAZIONE

A. L'alloggio condotto in locazione deve essere accatastato in una delle seguenti categorie: A2-A3-A4-A5-A6-A7 di dimensione:

- fino a 120 mq. per nuclei familiari composti da una o due persone;
- fino a 150 mq. per nuclei familiari composti da tre persone ed oltre;

B. Il canone di locazione da dichiarare è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini dell'imposta di registro per l'anno precedente alla pubblicazione del bando.

I requisiti sopra indicati devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando

3) DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO

Deve essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

La domanda di assegnazione del contributo dovrà redatta e debitamente firmata, pena l'esclusione, esclusivamente sull'apposito modulo fornito dal Settore Politiche Sociali e Culturale o stampabile dal sito istituzionale del Comune di Gualdo Tadino (www.tadino.it) e regolarizzata con l'apposizione di una marca da bollo del valore di € 16,00.

Alla domanda vanno obbligatoriamente allegate, pena l'esclusione, la copia di un documento d'identità in corso di validità e, per i cittadini extracomunitari, anche la copia di un documento di soggiorno in corso di validità.

Al fine di favorire il corretto inserimento della domanda, allegare la seguente documentazione:

- copia del documento d'identità in corso di validità;
- per i cittadini extracomunitari copia di un documento di soggiorno in corso di validità;
- attestazione ISEE ordinario o corrente in corso di validità. Il nucleo familiare che ha subito una riduzione di reddito causata dall'emergenza COVID-19 può presentare l'ISEE corrente rilasciato a seguito della riduzione del reddito IRPEF superiore al 25% in base alla vigente normativa;
- documentazione attestante redditi/sussidi esenti da imposte percepiti nell'anno 2019
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato (relativo all'anno 2020);



Comune di Gualdo Tadino

Provincia di Perugia

- copia della ricevuta dell'avvenuto pagamento dell'Imposta di Registro relativa all'anno del rimborso affitto (modello F23 per l'anno 2020) per i contratti non soggetti a cedolare secca per i quali non è dovuta;

Per chiarimenti sulle modalità di presentazione della domanda è possibile telefonare ai numeri 0759150266- 229 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 o scrivere a servizisociali@tadino.it

4) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno pervenire in Comune **entro e non oltre le ore 13.00 del 10 dicembre 2021**

Possono essere presentate scegliendo una delle seguenti modalità:

- direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Gualdo Tadino;
- tramite PEC da casella di posta elettronica certificata all'indirizzo gualdotadino@lettereificate.it;
- tramite il sito istituzionale del Comune www.tadino.it, "Digitadino" servizi on-line, istanze on-line.

5) FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Il Comune istruisce le domande pervenute entro 30 giorni dalla scadenza del bando e formula le graduatorie provvisorie relative alle seguenti categorie:

A) nuclei familiari con ISEE, ordinario o corrente, non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione non è inferiore al 14%;

B) nuclei familiari con ISEE, ordinario o corrente, superiore a due pensioni minime INPS, e fino ad Euro 30.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione non è inferiore al 24%.

a. Le domande sono ordinate in ciascuna graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.

b. In caso di uguale incidenza ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

c. Le domande con valore ISEE pari a zero, sono ordinate in base al canone di locazione decrescente.

d. I casi di parità verranno risolti tramite sorteggio.

Le **graduatorie provvisorie** saranno pubblicate all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici (15) giorni consecutivi entro i quali i partecipanti possono presentare al Settore Politiche Sociali e Culturali i ricorsi o eventuali rettifiche.

Nei 30 giorni successivi alla scadenza del termine sopra indicato, **le graduatorie definitive e l'elenco delle domande escluse**, approvate con Determinazione Dirigenziale, sono pubblicate all'Albo Pretorio online in forma anonima secondo la vigente normativa sulla privacy e sulla pagina istituzionale del Comune dedicata al contributo affitto.

L'ufficio competente non invierà comunicazioni di ammissioni o di esclusioni, ma verrà indicato negli elenchi pubblicati il numero di protocollo assegnato a ciascuna istanza presentata.

6) CONTROLLI

In fase istruttoria, propedeutica alla predisposizione della graduatoria provvisoria, il Comune effettua le verifiche e i controlli sulla veridicità di quanto dichiarato, in regime di autocertificazione, con le domande pervenute, richiedendo o acquisendo d'ufficio la documentazione necessaria a comprovare la corrispondenza di quanto asserito.



Comune di Gualdo Tadino

Provincia di Perugia

Sarà consentita la correzione e/o l'inserimento di dati nella domanda nei soli casi di evidente dimenticanza o errore materiale. La mancata presentazione della documentazione richiesta e/o la mancata correzione di errori materiali evidenziati, comporta l'esclusione dalla graduatoria.

Il Comune in ogni momento, può disporre ulteriori accertamenti e controlli, comunque nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 71 del DPR n. 445/2000 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" con le conseguenze previste dall'articolo 76 del DPR n. 445/2000;

7) DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune, determinata l'entità del contributo da concedere ai nuclei familiari collocati nelle graduatorie sulla base del canone di locazione, come definito al paragrafo 2) B, relativo all'anno precedente a quello di emanazione del bando con riferimento alle seguenti categorie:

A) Per i nuclei familiari inclusi nella categoria A) di cui al precedente punto 5A) il contributo è dato dalla differenza tra il canone di locazione ammissibile e il 14% dell'ISEE, fino ad un massimo di € 3.000,00;

B) Per i nuclei familiari inclusi nella categoria B) di cui al precedente punto 5B) il contributo è dato dalla differenza tra il canone di locazione ammissibile e il 24% dell'ISEE, fino ad un massimo di € 2.300,00.

C) Il Comune attribuisce il finanziamento regionale a ciascuna graduatoria in base all'entità del fabbisogno riscontrato in ciascuna di esse.

8) CONTRIBUTI INTEGRATIVI REGIONALI E COMUNALI

A) La Regione integra il fondo nazionale con proprie risorse.

B) Il Comune può integrare il Fondo nazionale con proprie risorse dandone comunicazione alla Regione contestualmente all'invio delle graduatorie definitive

**La responsabile del Settore
Politiche Sociali e Culturali**

Cristina Sabbatini